



Santiago, 12 de Abril de 2021

HECHO ESENCIAL

VivoCorp S.A.

Inscripción en el Registro de Valores N°1152

Señores

Comisión para el Mercado Financiero

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449

Santiago

Presente

De nuestra consideración:

En conformidad a lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (la "CMF"), encontrándome debidamente facultado al efecto, vengo en comunicar lo siguiente respecto a Vivocorp S.A. (la "Sociedad" o la "Compañía"), en carácter de hecho esencial, lo siguiente.

En relación con la promesa de compraventa mediante la cual, la Sociedad, sus filiales Inmobiliaria Puente Limitada y SR Inmobiliaria S.A. prometieron vender a Patio Renta Comercial S.A. -o a la entidad relacionada que ésta designe-, los activos Vivo Outlet La Florida, Vivo Outlet Maipú, Vivo Outlet Peñuelas y Vivo Outlet Temuco, (en adelante la "Promesa"), cuya celebración fue comunicada al mercado mediante hecho esencial del pasado 25 de noviembre, se informa que, con esta fecha Inmobiliaria Puente Limitada suscribió diversos documentos que formalizan la venta y traspaso a Rentas Patio X SpA, relacionada a Patio Renta Comercial S.A., de la totalidad del activo denominado Vivo Outlet Peñuelas, en una valorización equivalente a 711.778,83 unidades de fomento que sirvió de base para la determinación del precio.

Desde un punto de vista financiero, la celebración de esta operación genera una rebaja en la cuenta "Propiedades de Inversión" por 712.809,85 unidades de fomento y una rebaja en pasivos financieros por 436.110,93 unidades de fomento. En cuanto al efecto en el resultado de la Sociedad, informamos que el precio final está sujeto a verificaciones y confirmaciones en actual desarrollo -normales para este tipo de operación-, por lo que recién una vez concluidas ellas, podremos determinar el efecto en el resultado de la Sociedad.

Saluda atentamente a usted,

Fernando Moyano Pérez

Fiscal

VivoCorp S.A.

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile