



HECHO ESENCIAL

**VIVOCORP S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 1152**

Santiago, 28 de enero de 2021

Señor
Joaquín Cortes Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: **COMUNICA HECHO ESENCIAL**

De mi consideración:

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y encontrándome debidamente facultado, por el presente hecho esencial damos respuesta a su Oficio Ordinario N° 5670 remitido con fecha 27 de enero de 2021, por medio del cual se solicita más antecedentes relativo a la venta a BTG Pactual Renta Comercial Fondo de Inversión, de los centros comerciales Mall Vivo el Centro y Mall Vivo Imperio en el sentido de indicar que los recursos obtenidos de la venta de los centros comerciales ya citados fueron usados (i) en parte, en préstamos relacionados otorgados por VivoCorp S.A. (la "Sociedad") a su accionista controlador para que éste proceda a comprar todas las acciones que BTG Pactual Renta Comercial Fondo de Inversión tenía en la Sociedad, amortizar y pagar deuda de sus sociedades matrices, y (ii) en parte para capital de trabajo de la misma Sociedad. Además se informa que el efecto en el resultado de la Sociedad por la venta de cada uno de los centros comerciales, corresponde a una utilidad financiera de **UF 272.691** para el caso de la venta del Mall Vivo el Centro y de **UF 394.019** para el caso del Mall Vivo Imperio.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,



Cristián Jijena de Solminihac
Gerente General
VivoCorp S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile