



HECHO ESENCIAL

**VIVOCORP S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 1152**

Santiago, 26 de enero de 2021

Señor
Joaquín Cortes Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: **COMUNICA HECHO ESENCIAL**

De mi consideración:

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, debidamente facultado por el Directorio de VivoCorp S.A. (la "Sociedad") comunico a Ud., en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

Conforme con lo informado mediante Hechos Esenciales de fecha 25 de noviembre y 30 de diciembre de 2020, con esta fecha la Sociedad ha procedido a vender a BTG Pactual Renta Comercial Fondo de Inversión (el "Fondo") los centros comerciales Mall Vivo Imperio y Mall Vivo El Centro, ambos de propiedad de la Sociedad, a través de la venta de sociedades especialmente creadas al efecto.

Por su parte, con esta misma fecha, las sociedades matrices de Vivocorp S.A. denominadas Inversiones Terra SpA y Matriz Terra SpA, han procedido a adquirir la totalidad del paquete accionario que el Fondo mantenía en Vivocorp S.A., pasando con ello detentar, en conjunto, el 100% de la propiedad de la Sociedad.

Dichas transacciones fueron efectuadas de manera consecutiva, por medio de la suscripción, entre otros, de los siguientes documentos:

- (i) Contrato de compraventa de acciones suscrito entre el Fondo, Inversiones Terra SpA y Matriz Terra SpA, en virtud del cual estas últimas adquirieron de la primera, la totalidad de las acciones que el Fondo mantenía en Vivocorp S.A., representativas del 25% del capital accionario de dicha sociedad. El precio de esta compraventa ascendió a \$73.501.916.750, equivalente a esta fecha a 2.525.000 Unidades de Fomento, el cual fue íntegramente pagado en ese mismo acto al Fondo;
- (ii) Contrato de compraventa de acciones suscrito entre Vivocorp S.A. e Inmobiliaria Centros Comerciales I SpA, filial del Fondo, en virtud del cual esta última adquirió de la primera la



totalidad de las acciones emitidas por la sociedad Inmobiliaria Mall El Centro SpA, sociedad operadora del centro comercial denominado Mall El Centro. El precio de esta compraventa ascendió a \$86.832.929.408, equivalente a esta fecha a 2.982.958,22 Unidades de Fomento, el cual fue íntegramente pagado en ese mismo acto por parte de Inmobiliaria Centros Comerciales I SpA a la Sociedad; y,

- (iii) Contrato de compraventa de acciones suscrito entre Vivocorp S.A. e Inmobiliaria CR S.A., filial del Fondo, en virtud del cual esta última adquirió de la primera la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad Inmobiliaria Mall Imperio SpA, sociedad operadora del centro comercial denominado Mall Vivo Imperio. El precio de esta compraventa ascendió a \$46.834.855.320, equivalente a esta fecha a 1.608.910,56 Unidades de Fomento, el cual fue íntegramente pagado por parte de Inmobiliaria CR S.A. a la Sociedad;

Asimismo, con esta fecha el directorio de la Sociedad ha procedido tomar conocimiento de la renuncia al directorio presentada por los señores Felipe Zegers Vial y Fernando Siña Gardner, procediendo en ese mismo acto el directorio a designar en su reemplazo, respectivamente, a doña María Catalina Saieh Guzmán y a don Rodrigo Errázuriz Ruiz-Tagle, quiénes a contar de esta fecha, han aceptado el cargo.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,


Cristián Jijena De Solminihac
Gerente General
VivoCorp S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile